

NEWSLETTER November 2021

Etappe 1

- Das Neubauprojekt «Katharina» verzögert sich weiterhin. Der Vorstand hat, in Absprache mit den Architekten und der Bauherren-Vertretung, entschieden, dass die Gebäude nicht vor Juni 2023 abgebrochen werden. Dies auch im Hinblick auf die Sanierungsarbeiten in der Etappe 3.
- Die Auslastung der Wohnungen ist weiterhin gut. Einige Wohnungen werden als Übergangslösung während der Sanierungsarbeiten im Wellhauserweg 32 und 34 zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Informationen werden durch die Verwaltung in den kommenden Tagen zugestellt.

Etappe 2

- Die Sanierungsarbeiten in den Mehrfamilienhäusern Wellhauserweg 26, 28 und 30 sind abgeschlossen. Die letzten Mängel werden zeitnah bereinigt.

Etappe 3

- Die Termine für die Sanierungsarbeiten der Küchen und Nasszellen im Wellhauserweg 32 und 34 sind fixiert: W32 vom 6.6. – 26.9.22 / W34 vom 23.1. – 15.5.23. Die betroffenen MieterInnen konnten von einem zwischenzeitlichen Umzug in den Zielacker oder einer Entschädigung wählen.

Wichtige Hinweise

- **Richtig lüften für ein optimales Raumklima und einsparen von Heizkosten**
Richtiges Lüften sorgt nicht nur für die ideale Luftfeuchte, sondern ganz generell für ein optimales Raumklima. Deshalb sollten Sie in allen Räumen der Wohnung eine hohe Luftfeuchte vermeiden und regelmässig (**mind. 3x täglich 5 Minuten**) lüften. Keinesfalls die Fenster den ganzen Tag geöffnet lassen (**keine Kippstellung!**)
- Die Aussenflächen vor den Sitzplätzen dürfen nicht verstellt oder für den Eigenbedarf genutzt werden.
 - Velos gehören in die dafür vorgesehenen Veloräume
 - Blumentöpfe etc. nur auf dem Sitzplatz platzieren
 - Spielsachen abends wieder wegräumen
- Das Anbringen von Plakaten sowie anderen Gegenständen ausserhalb der Balkone ist nicht erlaubt; Vorrichtungen für Blumenkisten sind natürlich gestattet.
- «Verdeckungen von Keller- und Estrichräumen» sind aus feuerschutztechnischen Gründen nicht gestattet. Die aktuellen Vorschriften sind aus den angebrachten Hinweisen zu entnehmen.
- Koaxial-Anschlüsse werden seitens der WBG Zielacker nicht mehr unterstützt. Die Technologie ist veraltet und die Ersatzteile kosten horrenden Summen. Alle Gebäude der WBG Zielacker sind mit Glasfaserkabel erschlossen. Für den Anschluss Ihrer Wohnung können Sie Ihren Anbieter kontaktieren. Dieser erschliesst Ihre Wohnung kostenlos.

Termine

- 71. Generalversammlung, 6. Mai 2022
detaillierte Informationen folgen frühzeitig.

Der Vorstand
WBG Zielacker

Homepage; Aushang bis 5. Dezember 2021