

NEWSLETTER Oktober 2022

Etappe 1

- Alle Wohnungen sind vermietet oder als Übergangswohnungen während den Sanierungsarbeiten in der 3. Etappe eingeplant.
Nutzung als Übergangswohnungen von 5 Familien W32 und von 8 Familien W34
- Durch den Weiterzug der Einsprache werden bis 31.5.2024 sicher keine Abbrucharbeiten vorgenommen.
- Neuer Aussenhauswart: Jonas Burri, ZA 16/18

Etappe 2

- Neuer Aussenhauswart: Ömer Altunal, WW 28

Etappe 3

- Termine der Strangsanierung sowie der Küchen- und Nasszellensanierung:
Haus Wellhauserweg 32: abgeschlossen
Haus Wellhauserweg 34: Montag, 23. Januar – Freitag, 19. Mai 2023

Etappe 4

- 2022 - Projektierung Küchensanierung, Umsetzung im Sommer 2023
Prov. geplant: Haus oM10 Juni 2023, oM14 Juli 2023, oMM12 August 2023

Strom- und Energiesparen

- Bitte beachten Sie die Energiespar Vorschläge auf dem Plakat von «ThurPlus» im Aushang!
- Sie als Mieter haben eine «Obhutspflicht» für Ihre gemietete Wohnung, was bedeutet, dass Sie diese pfleglich behandeln und Schäden verhindern müssen
 - 2x täglich stosslüften und Fenster nicht gekippt lassen
 - kühlt die Wohnung im Winter zu stark aus und frieren z.B. Wasserleitungen ein, müssen Sie für den entstandenen Schaden aufkommen.
- Die Innenhauswartinnen und Innenhauswarte sind vom Vorstand angewiesen
 - eine Reduktion von Licht in den Räumlichkeiten zu überprüfen;
auf LED Beleuchtung umstellen
(Sicherheit und Wohlbehagen haben 1. Priorität)
 - die Heiztemperatur um 1° zu reduzieren (von 22° auf 21°)
 - die Temperatur der Boiler zu reduzieren
 - die Leucht- und Lüftungsdauer in den Tiefgaragen zu optimieren und entsprechen anzupassen
 - auf eine beleuchtete Weihnachtsdekoration im Treppenhaus zu verzichten
 - *Bei Unstimmigkeiten melden Sie sich bitte bei Ihrer Innhauswartin oder Ihrem Innenhauswart*

Varia

- Verschiedene Veloräume sind mit Auflade Stationen für die E-Bikes ausgerüstet.
Bitte lesen Sie die angebrachten Hinweise «E-Bikes richtig laden»

Der Vorstand
WBG Zielacker