

4. Dezember 2023

## NEWSLETTER Dezember 2023

### Neue Verwaltung

Ab dem 1. Januar 2024 wird Marthaler Immobilien AG, Moosweg 8, 8500 Frauenfeld als unsere neue Verwaltung die Interessen der WBG Zielacker wahrnehmen. In der Zwischenzeit haben Sie ein Schreiben erhalten mit den neuen Kontaktdaten.

### Ersatzneubau Zielacker

- Stand Vermietungen  
Alle Wohnungen sind befristet vermietet bis Ende Mai 2024. Die Verträge werden neu ausgestellt, befristet bis Ende Mai 2026 mit einer Mietzinsanpassung + 20%, da mit mehr Unterhaltskosten zu rechnen ist.
- Kick-off Sitzung  
Am 25. Oktober wurde das Projekt neu gestartet. An der Kick-off Sitzung haben der Vorstand und die Architekten von Mirlo Urbano teilgenommen sowie Markus Friedli (neu als Bauherrenvertretung) und Simon Ulrich (Füerer Partner Advokaten für Bau- und Immobilienrecht).

### Grünkontainer

Leider haben uns verschiedene Vorkommnisse dazu bewogen alle Grüncontainer ab sofort mit einem Zahlenschloss zu versehen und die Nutzung ausschliesslich unseren Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern zur Verfügung zu stellen.

### Küchensanierung Etappe 4

Ende September konnte die Küchensanierung erfolgreich abgeschlossen werden. Für alle MieterInnen in den Etappen 2-4 wurde durch V-Zug eine Geräteschulung organisiert welche rege genutzt wurde.

### Festtagswünsche

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie eine besinnliche Adventszeit und hoffen, dass das neue Jahr friedlichere Ereignisse bringen wird.

Der Vorstand  
WBG Zielacker

