

NEWSLETTER Mai 2023

13.5.2023

Generalversammlung vom 5. Mai 2023 – das Wichtigste zusammengefasst

- Von den 54 anwesenden Personen waren 42 stimmberechtigt.
Das absolute Mehr lag bei **22 Stimmen**.
Alle Abstimmungsvorlagen seitens des Vorstandes wurden einstimmig angenommen.
- Der Vorstand der WBG-Zielacker unterstützt den **Quartierverein Langdorf** und übernimmt für jede Genossenschafterin / jeden Genossenschafter den Jahresbeitrag bis Ende 2023.
- Das Protokoll der GV vom 5. Mai 2023 wird ab 15. Mai 2023 auf der Homepage im Mieterbereich zur Verfügung stehen.

Etappe 1

- Alle Wohnungen werden bis Ende Mai 2024 vermietet. Im Herbst entscheidet der Vorstand, ob die Verträge bis Ende Mai 2025 verlängert werden.

Etappe 2

- Die Installation von Steckdosen in den Veloräumen der Etappe 2 zum Aufladen der E-Bikes wird in Auftrag gegeben.

Etappe 3

- Die Stranganterung und Sanierungen der Küchen und Nasszellen in den Häusern Wellhauserweg 32 und 34 sind abgeschlossen und ab 13. Mai 2023 bezugsbereit.

Etappe 4

- Während den Küchenanierungen (30.5. – 20.7. und 14.8. – 22.9.) sind an den Werktagen alle Besucherparkplätze von 07.00 – 17.00 Uhr für die Handwerker reserviert.

Etappe 5

Der Baurechtszins muss neu verhandelt werden. Das Angebot seitens BWO (Bundesamt für Wohnungswesen) ist leider um ein Vielfaches höher als der jetzige. Die aktuelle Situation des Wohnungsbaus wird aktuell in Bern verhandelt. Es wird gefordert, dass der aktuelle Marktpreis für Wohnbaugenossenschaften nicht mehr geltend gemacht werden kann. Der Vorstand wird den Entscheid abwarten und dann mit dem BWO den neuen Zins verhandeln. Unterstützt werden wir dabei von der WBG Ostschweiz.

Wenn der neue Baurechtszins steht, wird dieser an der ordentlichen oder evtl. an einer ausserordentlichen der GV zur Abstimmung vorgelegt.

Hausordnung

- Bitte beachte Sie die Einhaltung der Hausordnung und seien Sie umsichtig mit Ihren Nachbarn.
- Mehrmaliges Nichteinhalten der Hausordnung wird schriftlich verwarnt und kann zur Auflösung des Mietvertrages führen.

Save the date

- 73. Generalversammlung, 3. Mai 2024