

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter



Herausgegeben vom Schweiz. Verband der Immobilienwirtschaft SVIT, Sektion Ostschweiz

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
- Wasserhähnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
- Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
- Kochplatten	ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
- Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	<input type="checkbox"/>
- Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
- Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	<input type="checkbox"/>
- Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
- Cheminée	ist durch den Kaminfeger zu reinigen Quittung vorlegen	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
- Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung		vorhanden	<input type="checkbox"/>
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
(Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf	<input type="checkbox"/>
- Zahngläser / Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.	<input type="checkbox"/>
- Stöbssel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
- Duschenschlauch und Brause	<input type="checkbox"/>
- WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tips für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Geschirrspüler
- Waschmaschine/Tumbler
 - Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzug-Filter
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Lüftungsdeckel
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Badewanne/Dusche
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Fenster
 - Duscheschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenstersims
 - DV-Fenster sind komplett zu reinigen
- Läden
 - innen und aussen reinigen
- Böden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
 - Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen.
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich- Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen
- nicht vergessen
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme

Mindestens zwei Wochen im voraus

mit der Verwaltung vereinbart auf:

Datum: _____ Zeit: _____

Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.